

**Te koop - Villa**

**€ 795.000**

**Ref. 4723191**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 749m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 94m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Exclusieve villa's op ruime percelen waarvan het ontwerp alle ruimtes optimaal tracht te benutten en te integreren met de omliggende natuurlijke omgeving

---

### Financieel

Prijs: € 795.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2022  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

### Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Ja

### Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Verwarming: Individueel

### Terrein

Grondoppervlakte: 749,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

### Indeling

Woonkamer: 54,24 m<sup>2</sup>  
Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,34 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,96 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,96 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Terras: 93,85 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

### Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

### Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja